

Mezőszilas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2011. (V. 24.) önkormányzati rendelete

az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról

Mezőszilas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja, hogy a község közigazgatási területén a köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.

(2) A községben a köztisztaság megőrzése érdekében mindenki köteles közreműködni, és a települési környezet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

2. A közterületek tisztántartása

2. § A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját szervezésében, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok, bérlők, használók (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelezésével gondoskodik.

3. § (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében szabályozott terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött hulladékot gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe köteles elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

3. Az ingatlanok tisztántartása

4. § (1) Az ingatlantulajdonos épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei:

- a) az épület faláról, kerítéséről az aktualitásukat vesztett, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,
- b) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése.

(2) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlantulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

4. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei

- 5. §** (1) Az üzletek, egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátóegységek, és szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az ingatlantulajdonos köteles tisztántartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.
- (2) Az ingatlan előtti, melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7.00 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztántartani, zárás előtt összetakarítani.

- 6. §** (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen rendezett rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról és a terület eredeti állapotban történő visszaállításáról.

5. Hó- és síkosság mentesítés

- 7. §** (1) A 4. § (1) bekezdésében és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.
- (2) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.
- (3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (4) Hórakást tilos elhelyezni:
- útkereszteződésben,
 - útburkolati jelen,
 - járdaszíget és járda közé,
 - tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
 - kapubejárat elé, annak szélességébe,
 - közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közléstítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) – köré.

6. Közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

- 8. §** Tilos
- az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
 - közterületen növényi, állati vagy háztartási hulladék elhelyezése, tárolása,
 - a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
 - közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
 - a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
 - a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani.

9. § Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
10. § Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.
11. § A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére a jelen rendeletben és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint használhatja.

7. A települési szilárd hulladék kezelése

12. § (1) A háztartási hulladék (szemét): a lakásokban és a hozzá tartozó területen keletkezett szilárd hulladék, így pld: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot és), a rongy, a söpredék, a hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék, (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget, kisebb méretű bútordarabot), továbbá a kisebb mennyiségű falvakolat, a kerti és gazdasági hulladék, falomb nyesedék, valamint a lakásban folytatott kisipari tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék.

(2) A lakásokban és udvarokban keletkezett szemét közül nem minősül háztartási szemétnek: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálásából, bontásából, vagy javításából származó nagyobb mennyiségű anyag, továbbá tűz - vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából egyéb - nem háztartási - szemét: különösen a nem lakás céljára szolgáló épületekben és a hozzájuk tartozó területen, továbbá vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett - e, vagy sem.

(4) Egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb méretű berendezési tárgy, lom, bútor, háztartási berendezés és készülék stb.), valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületen keletkezett szilárd hulladék (szemét).

13. § (1) Az önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése az önkormányzat által szervezett – VERTIKÁL Építőipari és Kommunális Szolgáltató Részvénytársaság, Polgárdi, Bocskai u. 39. szám alatti telephellyel rendelkező vállalkozás által végzett – köztisztasági szolgáltatás útján történik. Az összegyűjtött szilárd hulladék elhelyezése a szolgáltató által fenntartott térségi lerakón történik.
- (2) A szolgáltató a háztartási hulladék elszállítását az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti gyakorisággal, zárt rendszerű kukásautóval végzi.
- (3) Lomtalanításra évi egy alkalommal kerül sor az önkormányzat és a szolgáltatást végző szerv között egyeztetett időpontban, amelyről a lakosságot előzetesen tájékoztatni kell.

(4) Ha a teljesítés a szolgáltató hibájából marad el, köteles a szemetet a következő munkanapon elszállítani.

- 14. §**
- (1) Az ingatlan használója, illetve tulajdonosa a hulladékot köteles szabvány edényben, vagy a szolgáltató emblémájával ellátott műanyag zsákban az ingatlan előtt elhelyezni, oly módon, hogy az elszállítható legyen.
 - (2) Minden szállítási alkalommal maximálisan 1 db. 120 literes szabványméretű kukának megfelelő fedhető gyűjtőedény és bármennyi emblémával ellátott műanyag zsák helyezhető el az ingatlan előtt. A gyűjtőedények, illetve zsákok ürítése a szolgáltató feladata.
 - (3) A keletkező szemet mennyiségének megfelelő számú fedhető szemétygyűjtő edény és műanyag zsák beszerzése, pótlása, javítása, tisztántartása, fertőtlenítése a tulajdonos, illetve használó kötelessége.
 - (4) Szemetet felhalmozni nem szabad, azt a megadott szemétszállítási napon elszállítás céljából a szolgáltatást végző szerv rendelkezésére kell bocsátani.
 - (5) A szemétygyűjtő edénybe nem szabad mérgező, robbanó, folyékony vagy olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyezteti a szolgáltatást végző dolgozók testi épségét és egészségét vagy a szállítójárműben rongálódást okozhat.
 - (6) Ha a szolgáltatást végző szerv dolgozója azt észleli, hogy a gyűjtőedénybe vagy műanyag zsákba olyan tárgyat helyeztek el, amely nem minősül szállítható szemétnak, annak szállítását megtagadhatja.
 - (7) A szolgáltatást végző dolgozónak a gyűjtőedények rongálódása nélkül kell a szemétszállítással kapcsolatos feladatokat ellátni.
 - (8) Mezőszilas Község Önkormányzata a VERTIKÁL Rt. előterjesztése alapján a közüzemi szolgáltatás keretében végzett lakossági szilárd hulladékgyűjtési szállítási és elhelyezési díjait alábbiak szerint állapítja meg:

A szilárdhulladék gyűjtési, szállítási és elhelyezés éves díja: 11.148.-Ft beépített ingatlanonként.

A bruttó éves díj beépített ingatlanonként: 11.148.-Ft

Az egy ürítésre meghatározott bruttó díj összege: 428,75.-Ft

A megállapított díj éves szinten 26 ürítést tartalmaz 1 db rendszeresített (14 §. (2) bekezdés) edényzet figyelembe vételével, valamint a településen évi egy alkalommal történő lomtalanítás költségeit, valamint a lakossági szelektív hulladékgyűjtés – gyűjtőszigetek – költségeit is.

- 15. §**
- (1) Az egyéb – nem háztartási szemet – összegyűjtéséről és saját költségen történő elszállításáról annak kell gondoskodni, akinél az keletkezett.
 - (2) A szolgáltatási szerződésben meghatározott jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervekkel az egyéb – nem háztartási – szemet elszállítására a szolgáltatást végző szerv külön megállapodást köthet.
 - (3) Az egyéb – nem háztartási – szemet gyűjtésére szolgáló tartályok beszerzése, javítása, pótlása, elhelyezése, tisztántartása és fertőtlenítése azt terheli, akinél a szemet keletkezik.
 - (4) A vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett egyéb – nem háztartási – szemet gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényeket, műanyag

zsákokat általában a tulajdonos, használó által biztosított helyen, a háztartási szemétyűjtő tartályokkal együtt kell elhelyezni.

(5) Akinél rothadó vagy bűzös szemét, hulladék keletkezik, annak elszállításáról és megsemmisítéséről haladéktalanul gondoskodni kell.

8. Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése

16. § (1) Avar és kert hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással, ha ez nem lehetséges elszállítással kell gondoskodni.

(2) Avar és kert hulladék égetésére csak legvégső esetben – vírus, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzőskor kerülhet sor, amikor kezelésük az (1) bekezdésben meghatározott módon nem végezhető el.

(3) Fák, cserjék égetésénél a tűzhalásos betegségek (erwina amylovora) a Megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás előírásai szerint kell eljárni.

(4) Avar és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.

(5) A rendelet alkalmazása szempontjából:
avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (továbbiakban: kerti hulladék).

(6) Az égethető kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék stb.).

(7) Avar és kerti hulladékot nyílttéri tüzeléssel megsemmisíteni:
szeles időben, tilos!
Tűzgyújtás és égetés közterületen és ingatlanon belül heti kétszer alkalommal
szerda 9 óra és 19 óra között,
pénteken 14 óra és 19 óra között megengedett..

(8) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz - vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(9) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(10) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(11) A (7) bekezdésben foglalt időkorlátok a kerti tűzrakó helyen (un. bográcsózás céljából) történő tűzgyújtásra nem vonatkoznak.

(12) Külterületen – lábon álló növényzet, tarló illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos!

(13) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

V. fejezet

9. Szabálysértési rendelkezések

17. § Amennyiben súlyosabb cselekmény nem valósul meg szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 3. § (1) bekezdésében, 4. §-ban, 5. §-ban, 6. §-ban, 7. § (1) és (4) bekezdésében, 8. §-ban, 9. §-ban, 10. §-ban és a 16. §-ban foglalt rendelkezéseket megszegi.

10. Hatályba lépés

18. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a köztisztaság és a települési környezet fenntartásáról szóló 2/2007. (II. 1.) önkormányzati rendelet és az 1/2011. (I. 15.) számú önkormányzati rendelet.

Magyar József
polgármester

Dr. Kardos Tamás
körjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Mezőszilas, 2011. május 24.

Dr. Kardos Tamás
körjegyző